



Таблица 3 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница участка
	Проектируемое здание
	Существующая застройка
	Тротуар, пешеходные дорожки
	Автомобильные дороги, проезды
	Газоны, кустарники, деревья
	Газонное покрытие, укрепленное щебнем
	Площадки детская, спортивная, для взрослых
	Хозяйственные площадки
	Укрепленный откос георешетками
	Проектируемый откос
	Проектируемая подпорная стенка
	Место стоянки
	Автостоянка для инвалидов

Таблица 1 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом	проектир.
2	Существующие жилые дома	существующее
3	Территория существующего детского сада	существующий
4	ГРПШ	проектир.

Таблица 2 ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь, м2	
			Расчетная	Фактическая
1	А	Площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста (формула расчета: кол-во жителей x0,7)	132,30	132,70
2	Б	Площадки для занятий физкультурой (формула расчета: кол-во жителей x2,0)	378,00	379,80
3	В	Площадки для отдыха взрослых (формула расчета: кол-во жителей x0,1)	18,90	23,50
4	Г	Хозяйственные площадки (формула расчета: кол-во жителей x0,3)	56,70	58,00
5	Д	Площадки для установки мусоросборников (формула расчета: кол-во жителей x0,03)	5,70	7,00
6	Е	Площадка для стоянки автомобилей k=0,35	34	34 м/м
7	Ж	Площадка для стоянки автомобилей для МГН (10%)	4	4 м/м
8	И	Площадка для стоянки автомобилей пункта полиции (Администрация города Тулы. Постановление от 11 мая 2021 года N 925, таб.10 Адм.-управленческие учреждения. 1м/м на 120 м2)	1	1 м/м

N	Наименование показателя	Площадь	
		кв.м	%
2	Площадь территории в границах землеотвода	5858,00	100,0000
3	Площадь застройки	1143,00	19,51
4	Автопроезды, тротуары, площадки с твердым покрытием, в том числе	3276,00	55,92
	-асфальтобетонное покрытие проездов и дорог	1938,00	33,08
	-покрытие тротуаров и дорожек	582,00	9,94
	-покрытие хозяйственные площадки отдыха взрослых из асфальтобетона	88,50	1,51
	-покрытие отмостки	155,00	2,65
	-покрытие из резиновой крошки	512,50	4,484
5	Площадь озеленения, в том числе: газон обыкновенный	1439,00	24,56
	газон обыкновенный	1402,00	0,00
	газонное покрытие, укрепленное георешеткой	37,00	0,00

Изм. Кол.уч. Лист Ндок. Подпись Дата
 Разраб. Резникова

Демонтаж сетей
 -х-Кл-х Демонтаж сетей дождевой канализации
 -х-Др-х Демонтаж дренажа

01-21-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Седова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись Дата
Разраб.	Резникова			
ГИП	Гапонов			
Н.контр.	Гапонов			
			Стадия	Лист
			П	2
			Листов	-
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				ИП Гапонов А.В.